



Declaração de Dados de Obra de Construção Civil - DDOC

DDOC - DECRETO Nº 15.573, 01/03/2023

- Para fins da tributação do ISSQN de responsabilidade dos tomadores de serviços de construção civil, na forma desta Seção, as pessoas previstas no caput do artigo 619 deste Regulamento são obrigados a entregar à Secretaria Municipal das Finanças, a Declaração de Dados de Obras de Construção Civil, conforme dispõe a Subseção I-A, da Seção VI, do Capítulo VI, deste Título.

DDOC -DECRETO Nº 15.573, 01/03/2023

- A DDOC será realizada e entregue exclusivamente por meio digital em aplicativo disponibilizado no Portal de Serviços do Contribuinte (e-SEFIN), pela Secretaria Municipal das Finanças, no prazo de 30 (trinta) dias contado da conclusão da obra, da demolição, da reparação, da conservação ou da reforma.

DDOC -DECRETO Nº 15.573, 01/03/2023

- A DDOC será gerada automaticamente:
 - **no modo expressa**, com base nos dados da obra fornecidos no aplicativo de emissão do Habite-se, quando o requerente concordar com o valor do ISSQN da construção calculado;
 - **no modo rascunho**, se houver discordância do valor gerado ou existir serviços tomados a serem deduzidos da base de cálculo do imposto.

DDOC -DECRETO Nº 15.573, 01/03/2023

- A concordância com o valor do ISSQN da construção calculado constitui o crédito tributário correspondente, que será exigido, caso não seja pago no prazo estabelecido.

Benefícios da DDOC

- Transparência na apuração e lançamento do imposto incidente sobre os serviços de construção civil, relativo aos tomadores de serviços.
- Agilidade nas informações das deduções legais aplicáveis à base de cálculo do ISS Construção.
- Integração com Licenciamento Digital da SEUMA.

Situações de uma DDOC

Situação	Descrição
Em preenchimento	DDOC, em modo rascunho, que está sendo preenchida pelo responsável pela primeira vez.
Enviada original	DDOC cujo preenchimento original foi finalizado e gerado o cálculo de ISS Construção
Em preenchimento - alteração	DDOC que está sendo retificada pelo responsável
Enviada retificada	DDOC que foi retificada e gerado novo cálculo de ISS Construção
Em processamento	DDOC que está sendo validada pela SEFIN
Processada com diferença de ISS	DDOC validada pela SEFIN e foi gerada diferença de ISS a pagar / a restituir
Processada sem diferença de ISS	DDOC validada pela SEFIN e sem diferença de ISS a pagar / a restituir
Processada com pendência	DDOC validada pela SEFIN e foi gerada notificação ao contribuinte sobre obrigação / documentação pendente



 Cadastrados Municipais

 ISS

 IPTU

 ITBI

 Certidões

 Parcelamento

 Débitos

 Domicílio eletrônico tributário

 Planta cadastral (overlay)

 ISS

Contestação de Notificação de Débito de ISS

 [Baixar Instrução Normativa 04/2017](#)

Cancelamento de NFS-e

 [Baixar Instrução Normativa 03/2019](#)

Exclusão de Documento Digitado

 [Baixar Instrução Normativa 03/2019](#)

Ajuste de Escrituração Fiscal

 [Baixar Instrução Normativa 03/2019](#)

Declaração de Dados de Obras de Construção Civil

Emissão do DAM ISS Construção

ue você está procurando?



Cadastros Municipais

ISS

IPTU

ITBI

Certidões

Parcelamento

Débitos

Domicílio eletrônico
tributário

Planta cadastral
(overlay)

Atenção: você não está no ambiente de produção.

1

Identificação

2

Identificação da Obra

3

Áreas Construídas

4

Deduções

5

Resumo

Identificação do Imóvel e do Proprietário da Obra

Habite-se

HABT0213/2022



Identificação do Proprietário da Obra

CPF/CNPJ

Nome/Razão Social

[Redacted]



Voltar

Avançar

Atenção: você não está no ambiente de produção.

Nº do Habite-se: HABT0213/2022

Qualificação do proprietário da obra:

Proprietário da Obra:

Identificação da Obra

Número da Obra do COC

☒ CEI ☐ CNO

Número do Alvará de Construção

Data de Início da Obra ★

01/12/2017

Data da Conclusão da Obra *

31/08/2021

A obra é realizada por *

Incorporação

Documentações para Anexar

Quadro III da NBR

Arquivo

Ações

Volar

Avançar

Continuar em Outro Momento

SEFIN

Portal de Serviços do Contribuinte

Cadastros Municipais

ISS

IPTU

ITBI

Certidões

Parcelamento

Débitos

Domicílio eletrônico tributário

Planta cadastral (overlay)

Processos

Vínculos

DET

Atenção: você não está no ambiente de produção.

É necessário anexar o Comprovante de Matrícula CEI/CNO.

É necessário anexar o Memorial descritivo.

É necessário anexar o Quadro III da NBR.

É necessário anexar o HABITE-SE.

Nº do Habite-se: HABT0213/2022

Qualificação do proprietário da obra:

1

2

3

4

5

6

Identificação

Identificação da Obra

Áreas Construídas

Deduções

Resumo

Confirmação da DDOC

Identificação da Obra

Número da Obra do COC

CEI

CNO

123

Número do Alvará de Construção

AC87654321/2021

Ex.: AC99999999/AAAA

Data de Início da Obra *

01/12/2017

Data da Conclusão da Obra *

31/08/2021

A obra é realizada por *

Incorporação

Documentações para Anexar

Anexar documento

[Formato permitido: *.pdf] [Tamanho Máximo: 2000kb]

Documentos

Documento	Arquivo	Ações
Alvará de construção	Grf 05-2019.pdf	

Voltar

Avançar

Continuar em Outro Momento

Cadastros Municipais

ISS

IPTU

ITBI

Certidões

Parcelamento

Débitos

Domicílio eletrônico tributário

Planta cadastral (overlay)

Atenção: você não está no ambiente de produção.

Nº do Habite-se: HABT0213/2022

Qualificação do proprietário da obra:

1

Identificação

2

Identificação da Obra

3

Áreas Construídas

4

Dedução

5

Resumo

6

Confirmação da DDC

7

Protocolo

Áreas Construídas

Diferença de Áreas do Indício

Inscrição	Tipo do Indício	Data da Construção	Data do Indício	Área Equivalente Antes	Área Equivalente Depois	Diferença de Área Equivalente	Detalhar
977637-0	Edificação	01/01/1979	22/09/2022	0,00	14,30	14,30	

« « » » »

Informações do Empreendimento

Área Total Construída *

200,00

Área Equivalente *

300,00

Custo Global da Construção (CGC) *

1.000.000,00

Número de Unidades Construídas

1

Data de Referência do Cálculo Original do CGC * ⓘ

03/08/2020

Data de Referência para Atualização do Cálculo CGC

31/08/2021

Tipologia *

Apartamento

Número de Pavimentos *

2

Padrão de Acabamento *

NORMAL

Projeto Construtivo

Prédio Popular

Voltar

Avançar

Continuar em Outro Momento

Clique para avançar o passo

Qualificação do proprietário da obra:

Deduções Nota

O valor das folhas de salários dos empregados da obra, identificada pelo Cadastro Específico do INSS (CEI) corresponde à obra, devidamente quitado. Anexar o comprovante de entrega do eSocial / GFIP e seus respectivos resumos.

Clique para selecionar a competência

Ex: R\$ 25.532,30

[Formato permitido: *.pdf]
[Tamaño Máximo: 2000kb]

Competência	Valor total da remuneração dos empregados	Declaração gerada pelo SEFIP	Ações
12/2017	R\$ 200.000,00	Grf 01-2019.pdf	
01/2018	R\$ 50.000,00	Grf 05-2019.pdf	
Total da(s) dedução(ões) folhas de pagamento R\$ 250.000,00			

Nº do Habite-se: HABT0213/2022

Qualificação do proprietário da obra:

Proprietário da Obra:

1

Identificação

2

Identificação da Obra

3

Áreas Controladas

4

Deduções

5

Resumo

6

Confirmação da DDC

7

Protocolo

Deduções

Folhas de pagamento

Contribuições Sociais

Recolhimento de FGTS

Deduções Nota

Guias de previdência social (GPS)

O valor da contribuição social devidamente recolhida ao INSS, constante das Guias da Previdência Social (GPS), identificada com o número do CEI corresponde à obra, devidamente quitado.

Competência *

01/2018

Clique para selecionar a competência

Código de pagamento *

||||

Apenas números

Ex.:255323

Valor do INSS segurados *

R\$

0,00

Ex.:R\$ 25.532,30

Valor do INSS patronal *

R\$

0,00

Ex.:R\$ 25.532,30

Valor de outras entidades *

R\$

0,00

Ex.:R\$ 25.532,30

Valor da dedução (patronal + outras)

R\$

0,00

Valor Total (segurados + patronal + outras)

R\$

0,00

DARF *

Selecionar documento

[Formato permitido: *.pdf]
[Tamanho Máximo: 2000kb]

Comprovante de pagamento DARF *

Selecionar documento

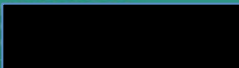
Adicionar

Cancelar

[Formato permitido: *.pdf]
[Tamanho Máximo: 2000kb]

Documentos

Competência	Código de pagamento	Valor do INSS segurados	Valor do INSS patronal	Valor de outras entidades	Valor da dedução (patronal + outras)	Valor Total (segurados + patronal + outras)	DARF	Comprovante de Pagamento de DARF	Ações
12/2017	1020	R\$ 2.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 500,00	R\$ 4.500,00	R\$ 6.500,00	Grf 05-2019.pdf	Grf 01-2019.pdf	   
Total da(s) dedução(ões) guias de previdência R\$ 4.500,00									



Cadastros Municipais

ISS

IPTU

ITBI

Certidões

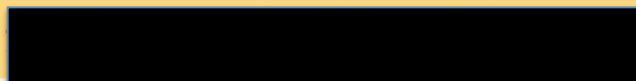
Parcelamento

Débitos

Domicílio eletrônico tributário

Planta cadastral (overlay)

Atenção: você não está no ambiente de produção.



Nº do Habite-se: HABT0213/2022

Qualificação do proprietário da obra: Proprietário do imóvel



1

Identificação

2

Identificação da Obra

3

Áreas Construídas

4

Deduções

5

Resumo

6

Confirmação da DDOC

7

Protocolo

Deduções

Folhas de pagamento

Contribuições Sociais

Recolhimento de FGTS

Deduções Nota

Guias de recolhimento de FGTS

O valor do FGTS incidente sobre as folhas de salários dos empregados da obra, devidamente quitado

Competência *

01/2000

Clique para selecionar a competência

Valor do depósito *

R\$ 0,00

Ex.: R\$ 25.532,30

GRF *

Selecionar documento

[Formatos permitidos: *.pdf]
[Tamanho Máximo: 2000kb]

Comprovante pagamento de FGTS *

Selecionar documento

[Formato permitido: *.pdf]
[Tamanho Máximo: 2000kb]

Adicionar

Cancelar



Documentos

Competência	Valor do depósito	GRF	Comprovante Pagamento de FGTS	Ações
01/2018	R\$ 10.000,00	22.pdf	21.pdf	

Total da(s) dedução(ões) guias de recolhimento R\$ 10.000,00

10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

Voltar

Avançar

Continuar em Outro Momento



Atenção: você não está no ambiente de produção.

Nº do Habite-se: HABT0213/2022

Qualificação do proprietário da obra: Proprietário do imóvel

1

Identificação

2

Identificação da Obra

3

Áreas Construídas

4

Deduções

5

Resumo

6

Confirmação da DDOC

7

Protocolo

Deduções

Folhas de pagamento

Contribuições Sociais

Recolhimento de FGTS

Deduções Nota

Deduções da Base de Cálculo (NFSe)

Importar Serviços Tomados - Escrituração Fiscal



Tipo	Número	Data	Competência	Atividade	Valor do Serviço	Base Cálculo	Alíquota	ISS Retido	Valor do ISS	Situação	Prestador	Ações
NFS-e	189	15/12/2017	12/2017	711200001 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA	2.400,00	2.400,00	2,79	Sim	66,96	NORMAL	00830008000194 - ABCD SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA	
NFS-e	26298	17/01/2018	01/2018	381140001 - COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS	190,00	190,00	5,00	Sim	9,50	NORMAL	11189113001180 - MACHADO DE ASSIS ME	

Total da(s) dedução(ões) NFSe R\$ 2.590,00

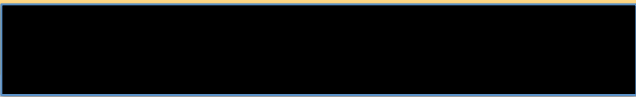
Voltar

Avançar

Continuar em Outro Momento

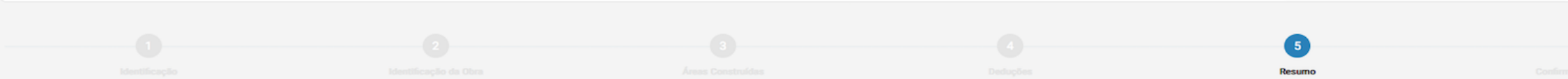
- Cadastros Municipais
- ISS
- IPTU
- ITBI
- Certidões
- Parcelamento
- Débitos
- Domicílio eletrônico tributário
- Planta cadastral (overlay)

Atenção: você não está no ambiente de produção.



Nº do Habite-se: HABT0213/2022

Qualificação do proprietário da obra:

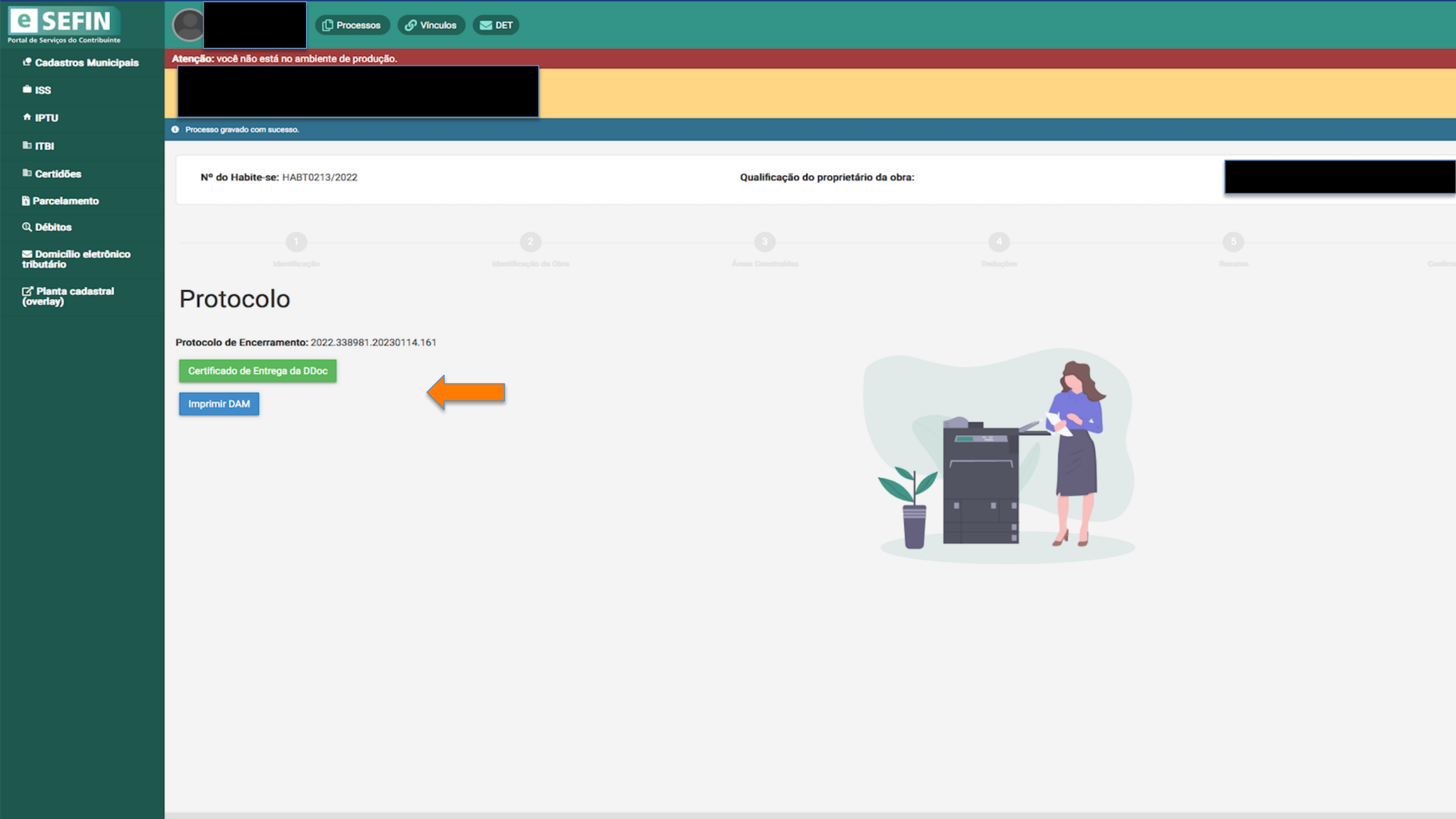


Resumo da DDOC

Nº Habite-se	Qtde. de Imóveis		
HABT0213/2022	1		
Tipologia	Número Pavimentos	Padrão de Acabamento	Projeto Construtivo
Apartamento	2	NORMAL	PP-4 - Prédio Popular

Cálculo do ISS da Construção

Custo Global da Construção Atualizado (CGC Atualizado): 1.000.000,00 / 1.393,01 (Ref 07/2020) x 1.595,43 (Ref 07/2021) = 1.145.311,23 (x) 50,00% do CGC (=) Base de Cálculo Provisória: 572.655,62	
(=) Total Base de Cálculo Provisória	572.655,62
(-) Deduções	195.087,93
(-) FGTS da folha	11.859,29
(-) Folhas de salários	177.891,96
(-) GPS da folha	5.336,68
(=) Base de Cálculo Definitiva	377.567,69
(=) ISS Calculado (alíquota 3%)	11.327,03
(=) ISS a recolher	11.327,03





Fortaleza
PREFEITURA

Finanças

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN

GRPFOR - Documento de Arrecadação Municipal (DAM)

Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - Construção

Contribuinte

[REDACTED]

Número do Habite-se
HABT0213/2022

Cartografia
-

Data Emissão
14/01/2023

Vencimento
30/01/2023

Número Dam
2023.00000061-46

DEMONSTRATIVO DAS PARCELAS

Parcela	Vencimento	Valor (R\$)	Valor atualizado (R\$)	Valor Principal (R\$)
				11.327,03
				Valor Correção (R\$)
				0,00
				Valor Juros (R\$)
				0,00
				Valor Multa (R\$)
				0,00
				Valor a Pagar (R\$)
				11.327,03

Sobre os débitos vencidos serão cobrados, além do valor principal corrigido:

* Multa: 0,33% ao dia, conforme legislação em vigor;

* Juros de Mora equivalentes à SELIC.

Efetue o pagamento deste DAM, até a data do vencimento, em qualquer agente da Rede Arrecadadora credenciada:
Banco Bradesco, Banco Cooperativo SICOOB, Banco do Brasil, Banco Inter, Banco Itaú Unibanco, Banco Santander, Banco SICREDI, Banco do Nordeste do Brasil - BNB, Casas Lotéricas da CEF e Caixa Econômica Federal - CEF.

CONSULTE OUTROS SERVIÇOS EM WWW.SEFIN.FORTALEZA.CE.GOV.BR

Instruções ao agente arrecadador

Pagável em qualquer agência bancária da rede conveniada até

81660000113 4 27031605202 5 30130800202 3 30000006146 9



81660000113 4 27031605202 5 30130800202 3 30000006146 9

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA CONTRIBUINTE

Suporte e Dúvidas

- Implantação em 14/03/2023.
- Qualquer dúvida, entre em contato pelos canais de atendimento da SEFIN.S.